**Prosím čtěte následující řádky, než začnete vyplňovat:**

* Vzor je připraven pro použití v situaci, kdy chcete podat výpověď nájemci z nájmu Vaší bytové jednotky.
* Vzor není určen pro případy, kdy již podal nájemce výpověď vám, chcete pouze upravit nájemní smlouvu či již nájemní smlouva vypršela dle podmínek v ní stanovených.
* Vzor bez patřičné konzultace s advokátem nedoporučujeme užívat.
* Text můžete po přečtení smazat.

# Výpověď z nájmu bytu

**(adresát)**

**Nájemce**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (jméno, příjmení)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adresa bydliště)

**Věc: výpověď z nájmu bytu**

Dne ……………. jsem jako pronajímatel uzavřel/a s Vámi, jako nájemcem, nájemní smlouvu, kterou Vám byl dán do užívání byt č. ……………., v ……………. patře budovy č. p. ……………. v k. ú. ……………., nacházející se na adrese ……………., (dále „**Smlouva**“).

Smlouvu, vč. jejích dodatků, v kopii připojuji přílohou.

Tímto Vám uvedenou Smlouvu vypovídám z následujícího výpovědního důvodu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V souladu s tímto výpovědním důvodem konstatuji, že nájemní vztah založený Smlouvou zaniká po uplynutí ……………. výpovědní doby, která začne běžet první den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena a skončí …………….

K předání předmětu nájmu dojde nejpozději dnem uplynutí výpovědní doby, tedy nejpozději …………….

Zánik Smlouvy nemá vliv na plnění, která vznikla během účinnosti Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si případná dlužná plnění vzájemně poskytnout.

Proti této výpovědi lze vznést námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti soudem.

V ………………… dne …………………

………………………………………….

Podpis (pronajímatel)

**Upozornění**

* Upozorňujeme, že přiložený vzor dokumentu má především ilustrativní povahu. Nejde o právní poradenství. Jakékoli konkrétní užití vzoru doporučujeme vždy konzultovat s advokátem.
* Vzorový dokument je obecným doporučením zohledňujícím typizované situace, ke kterým může docházet v životních situacích souvisejících s tematickým zaměřením portálu Enkidoo.cz.
* Vzorový dokument není uzpůsobený na využití ve všech situacích, které mohou v praxi nastat. Vzorový dokument nezohledňuje případné specifické požadavky dané okolnostmi individuálního případu.
* Provozovatel webového portálu Enkidoo.cz, společnost PREzákaznická, a.s. neodpovídá za jakoukoliv újmu, která by mohla uživateli vzniknout v důsledku nevhodného vyplnění či jiného chybného využití vzorového dokumentu.
* Text můžete po přečtení smazat.